

Allegato 2) Criteri di valutazione delle offerte

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica 90 punti, che saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza come di seguito specificato:

<p>A.1 Progetto attività sportive, motorie e ricreative</p> <p>Il progetto dovrà illustrare l'offerta complessiva di attività sportive, motorie e ricreative che il concessionario intende sviluppare nell'impianto, con riferimento alle seguenti aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A.1.1 Scuola nuoto: organizzazione dei corsi di nuoto per tutte le fasce d'età, con indicazione dei livelli proposti, della durata dei cicli e delle lezioni, del numero massimo di partecipanti per corsia, del costo a carico delle famiglie e dell'eventuale adesione ai modelli didattici della Federazione Italiana Nuoto (FIN). - A.1.2 Attività fitness e benessere in acqua: offerta di attività acquatiche complementari al nuoto (acquagym, idrobike, nuoto terapeutico, ecc.) con indicazione della frequenza settimanale di ciascuna attività; categorie di utenza a cui ciascuna attività è rivolta; costo a carico degli utenti per ciascuna tipologia; numero massimo di partecipanti per sessione. - A.1.3 Centri estivi e attività ricreative: proposta di centri estivi e attività ricreative stagionali, con indicazione delle fasce d'età coinvolte e numero massimo di partecipanti per edizione; periodo di svolgimento e durata settimanale; programma delle attività previste, con distinzione tra attività in acqua e attività a terra; costo a carico delle famiglie; modalità di iscrizione e di gestione delle liste d'attesa. Il concorrente indicherà se la proposta prevede convenzioni con istituti scolastici o con i servizi sociali del Comune per l'accesso agevolato di minori in condizione di fragilità. - A.1.4 Utilizzo degli spazi esterni: indicazione delle modalità di gestione del bar esterno ai sensi dell'art. 13 dello schema di contratto, con indicazione del periodo di attivazione e delle categorie di prodotti offerti, e tipologie di servizi accessori attivati (lettini, ombrelloni, docce esterne, ecc.) e relativo costo a carico degli utenti. - A.1.5 Utilizzo della palestra: indicazione delle modalità di gestione. <p>La Commissione valuterà la qualità e la completezza dell'offerta, la sua rispondenza ai bisogni di un'utenza diversificata, la sua economicità a favore dell'utenza, laddove trattasi di servizi la cui determinazione del costo è nella libera autodeterminazione del concessionario, e la concretezza organizzativa delle proposte.</p>	<p>Max punti 20 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00: Ottimo • coefficiente 0,75: Buono • coefficiente 0,50: Medio • coefficiente 0,25: Sufficiente • coefficiente 0: Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $Pmax \times Mpr/Mmpr$</p> <p>dove: $Pmax$ = punteggio massimo del presente sotto-criterio Mpr = media proporzionata $Mmpr$ = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
<p>A.2 Progetto di integrazione territoriale</p> <p>Il progetto dovrà illustrare le modalità con cui il concessionario intende radicare l'impianto nel tessuto sociale e sportivo del territorio di Argenta, con riferimento alle seguenti aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A.2.1 Attività per target specifici: programmi dedicati agli anziani, alle persone con disabilità e altre categorie fragili, con indicazione delle modalità di accesso e delle eventuali collaborazioni con servizi sociali o sanitari del territorio - A.2.2 Scuole: indicazione delle modalità di promozione dei corsi riservati agli istituti scolastici del Comune con indicazione delle proposte offerte (durata e struttura dei corsi) e delle modalità di coinvolgimento degli insegnanti di educazione fisica 	<p>Max punti 15 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00: Ottimo • coefficiente 0,75: Buono • coefficiente 0,50: Medio • coefficiente 0,25: Sufficiente • coefficiente 0: Insufficiente

<p>- A.2.3 Associazioni sportive e del territorio: forme di collaborazione con le associazioni iscritte nell'elenco comunale delle libere forme associative, con particolare riguardo alle realtà che operano con fasce giovanili, anziani e persone con disabilità.</p> <p>- A.2.4 Eventi e promozione: iniziative di promozione dello sport natatorio e delle attività dell'impianto rivolte alla comunità locale, quali eventi aperti al pubblico, giornate promozionali, manifestazioni sportive.</p> <p>La Commissione valuterà la qualità e la completezza dell'offerta, la sua rispondenza ai bisogni di un'utenza diversificata, la sua economicità a favore dell'utenza e la concretezza organizzativa delle proposte.</p> <p>Le lettere di sostegno da parte di enti o associazioni del territorio su progettualità specifiche costituiscono elemento di valutazione positiva e possono concorrere all'attribuzione di un coefficiente superiore, a condizione che attestino un impegno concreto e determinato — con indicazione delle attività, delle modalità operative e, ove possibile, delle risorse messe a disposizione — e non si limitino a espressioni generiche di supporto.</p>			<p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> $\text{media proporzionata} = \text{Mp}/\text{Mmp}$ <p>dove: Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> $\text{punteggio attribuito} = \text{Pmax} \times \text{Mpr}/\text{Mmpr}$ <p>dove: Pmax = punteggio massimo del presente sotto-criterio Mpr = media proporzionata Mmpr = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
A.3 Tariffe offerte inferiori a quelle massime previste			Max 11 punti da attribuire con le seguenti modalità:
Tipologia tariffa	Tariffa massima applicabile iva inclusa Euro	Punti max attribuibili	<p>Le offerte presentate saranno valutate in modo comparativo tra loro. In relazione a ciascuna tariffa sarà applicato il punteggio massimo contemplato nella tabella a fianco riportata, all'offerta migliore ossia quella che contempla una tariffa più bassa rispetto alla tariffa massima applicabile (differenziale tariffa più alto).</p> <p>Per la valutazione delle altre offerte, sempre relativamente a ciascuna tariffa, sarà applicata la seguente formula:</p> $\text{Punteggio offerto da valutare per ciascuna tariffa} = \text{punteggio massimo attribuibile} \times (\text{differenza tariffa da valutare} / \text{differenza tariffa più alta})$ <p>La somma dei singoli punteggi ottenuti per ciascuna tariffa, arrotondata all'unità superiore del secondo decimale, fornirà la valutazione dell'elemento A).</p> <p>Esempio illustrativo — Criterio A: Tariffe offerte (max 11 punti) La formula applicata per ciascuna tariffa è: Punteggio = Pmax × (differenza tariffa da valutare / differenza tariffa più alta) dove "differenza" è lo scarto tra la tariffa massima applicabile e la tariffa offerta dal concorrente.</p> <p>Si ipotizzi che tre concorrenti (A, B, C) offrano le seguenti tariffe su quattro voci rappresentative:</p>
Piscina			
Ingresso giornaliero			
Adulti	€ 7	0,5	
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 4	1	
Abbonamento 10 ingressi			
Adulti	€ 49	0,5	
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 39	1	
Abbonamento mensile			
Adulti	€ 61	0,5	
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 44	1	
Abbonamento annuale	€ 533	0,5	

Ingresso singolo per corsi promossi dalle istituzioni scolastiche con istruttore a carico del concessionario	€ 1	1	Voce	Tariffa massima	Pmax	Offerta A	Offerta B	Offerta C
			Ingresso adulti piscina	€ 7,00	0,5	€ 6,00	€ 6,50	€ 7,00
Noleggio corsie tariffa oraria			Ingresso 6-14 anni / over 65 piscina	€ 4,00	1	€ 3,00	€ 3,50	€ 4,00
A società ed enti	€ 20	0,5	Corsi scuole con istruttore	€ 1,00	1	€ 0,50	€ 0,80	€ 1,00
Ad associazioni iscritte nell'elenco comunale delle libere forme associative del Comune di Argenta per attività giovanili	€ 8	1	Noleggio corsie associazioni giovanili	€ 8,00	1	€ 6,00	€ 7,00	€ 8,00
			Passo 1 — Calcolo delle differenze (scarto rispetto al massimo)					
Palestra								
Ingresso giornaliero								
Adulti	€ 6	0,5	Voce	Pmax	Diff. A	Diff. B	Diff. C	Diff. più alta
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 4	1	Ingresso adulti piscina	0,5	1,00	0,50	0,00	1,00 (A)
Abbonamento mensile			Ingresso 6-14 anni / over 65	1	1,00	0,50	0,00	1,00 (A)
Adulti	€ 33	0,5	Corsi scuole con istruttore	1	0,50	0,20	0,00	0,50 (A)
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 28	1	Noleggio corsie assoc. giovanili	1	2,00	1,00	0,00	2,00 (A)
Abbonamento trimestrale palestra	€ 83	0,5	Passo 2 — Calcolo dei punteggi per voce					
Totale		11						
			Voce	Pmax	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	
			Ingresso adulti piscina	0,5	$0,5 \times (1,00/1,00) = 0,50$	$0,5 \times (0,50/1,00) = 0,25$	$0,5 \times (0,00/1,00) = 0,00$	
			Ingresso 6-14 anni / over 65	1	$1 \times (1,00/1,00) = 1,00$	$1 \times (0,50/1,00) = 0,50$	$1 \times (0,00/1,00) = 0,00$	
			Corsi scuole con istruttore	1	$1 \times (0,50/0,50) = 1,00$	$1 \times (0,20/0,50) = 0,40$	$1 \times (0,00/0,50) = 0,00$	
			Noleggio corsie assoc. giovanili	1	$1 \times (2,00/2,00) = 1,00$	$1 \times (1,00/2,00) = 0,50$	$1 \times (0,00/2,00) = 0,00$	
			Subtotale (4 voci)	3,5	3,50	1,65	0,00	
A.4 — Organizzazione e gestione del personale			Max punti 10 da attribuire con le seguenti modalità:					
Illustrazione del modello organizzativo previsto per la gestione dell'impianto, con riferimento ai seguenti ambiti:			Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:					
A.4.1 — Direzione e coordinamento. Descrizione della figura del responsabile della gestione, che coincide con il responsabile della piscina ai sensi della DGR Emilia-Romagna n. 1092 del 18/07/2005 (figura obbligatoria per legge), con indicazione di:			<ul style="list-style-type: none">coefficiente 1,00:Ottimocoefficiente 0,75:Buonocoefficiente 0,50:Mediocoefficiente 0,25:Sufficientecoefficiente 0:Insufficiente					
➤ ruolo e responsabilità operative, inclusi gli adempimenti igienico-sanitari obbligatori (piano di autocontrollo, registro giornaliero delle analisi, registro di impianto) previsti								

<p>dalla DGR ER 1092/2005;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ modalità con cui assicura il coordinamento quotidiano tra le diverse figure presenti in impianto (assistenti bagnanti, istruttori, personale amministrativo, responsabile tecnico); ➤ procedure adottate per la gestione delle situazioni critiche o impreviste (guasti, infortuni, assenze improvvise del personale). <p>Dovrà essere allegato il curriculum vitae del responsabile della piscina/direttore sportivo, con evidenza delle esperienze maturate nella gestione di impianti natatori aperti al pubblico e delle eventuali qualifiche tecniche possedute (laurea in scienze motorie, qualifiche FIN o equivalenti).</p> <p>A.4.2 — Responsabile tecnico per la manutenzione. Descrizione della figura del responsabile tecnico degli impianti di cui all'art. 5, comma 2, dello schema di contratto, con indicazione di: qualifiche tecnico-professionali possedute, con riferimento specifico alla tipologia degli impianti presenti (impianti di filtrazione e trattamento acque, impianti termici, impianti elettrici); modalità operative di presidio dell'impianto (presenza in loco, reperibilità, frequenza dei sopralluoghi programmati); modalità di coordinamento con le ditte specialistiche esterne per le diverse categorie di intervento. Dovrà essere allegato il curriculum vitae del responsabile tecnico.</p> <p>A.4.3 — Formazione del personale tecnico-sportivo. Piano annuale di aggiornamento professionale del personale tecnico-sportivo, con indicazione dei contenuti formativi previsti (sicurezza in acqua, primo soccorso, aggiornamento normativo, metodologie didattiche), della frequenza e dei soggetti erogatori.</p> <p>A.4.4 — Sostenibilità organizzativa. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 110, comma 5, lettera d), del D.Lgs. 36/2023 illustrazione della sostenibilità del proprio modello organizzativo compilando la tabella di cui alla sezione A4.4 dell'Allegato 2.1, indicando per ciascuna figura professionale la tipologia contrattuale, il numero di unità (FTE), la retribuzione/compenso annuo lordo e il costo totale annuo. La tabella costituisce lo strumento attraverso cui la commissione valuta la coerenza tra il modello gestionale proposto e la sua congruità sotto il profilo della tutela lavorativa, non un vincolo al modello organizzativo adottato.</p> <p>Ai fini della comparabilità delle offerte, la stazione appaltante ha determinato i seguenti coefficienti oneri convenzionali: 1,415 per i lavoratori subordinati (CCNL H077) e 1,25 per i collaboratori coordinati e continuativi sportivi ex D.Lgs. 36/2021. La composizione analitica di tali coefficienti è illustrata al paragrafo 11.3 della Relazione tecnica illustrativa. Il concorrente che adotti un diverso assetto contrattuale o organizzativo può indicare il coefficiente effettivamente applicabile, allegando separatamente dal progetto gestionale una nota tecnica con la relativa documentazione analitica.</p> <p>Per ciascuna figura professionale il concorrente indica nella tabella:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ il livello di inquadramento contrattuale ai sensi dell'art. 55 del CCNL applicato, con indicazione del CCNL stesso; per i collaboratori coordinati e continuativi sportivi ex D.Lgs. 36/2021, il livello di riferimento ai fini del calcolo del compenso orario minimo ai sensi della Tabella A del CCNL H077 (o tabella equivalente del CCNL applicato); ➤ la retribuzione/compenso annuo lordo, non inferiore ai minimi tabellari del CCNL applicato per il livello indicato; per i lavoratori subordinati, calcolata moltiplicando la retribuzione mensile tabellare per 13 mensilità (art. 125 CCNL H077); per i co.co.co. sportivi, calcolata applicando la quota oraria tabellare — pari alla quota oraria del dipendente del corrispondente livello, divisore convenzionale 173 (art. 120 CCNL H077), maggiorata del 25% ai sensi dell'art. 23.8 — per le ore annue previste; ➤ il coefficiente oneri applicato, convenzionalmente 1,415 per i lavoratori subordinati e 1,25 per i co.co.co. sportivi, ovvero il coefficiente alternativo documentato nella nota 	<p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $10 * Mpr/Mmpr$</p> <p>dove: Mpr = media proporzionata MP = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
--	--

<p>tecnica allegata separatamente.</p> <p>qualora il totale della colonna "Costo totale annuo" risulti inferiore a € 217.170,57, il concorrente allega separatamente dal progetto gestionale — e quindi al di fuori del computo delle 40 facciate — una nota giustificativa che dimostri la sostenibilità del proprio assetto organizzativo e contrattuale, con riferimento alle norme applicabili e ai trattamenti economici minimi previsti dalla contrattazione collettiva. L'allegazione della nota non costituisce causa di esclusione; la commissione ne valuta il contenuto in sede di verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito della quale l'onere della prova è in capo al concorrente.</p> <p>La tabella deve identificare quale figura professionale assolve alle funzioni di responsabile della piscina ai sensi della DGR ER n. 1092/2005 — figura obbligatoria per legge, coincidente con il direttore sportivo — indicando nella colonna "Figura professionale" la dicitura "incluse funzioni di responsabile piscina/direttore sportivo". Nel caso in cui tale figura sia condivisa tra più impianti, è sufficiente indicare la percentuale di impiego sull'impianto di Argenta.</p> <p>Il Piano Economico Finanziario indicativo allegato alla documentazione di gara stima il costo del personale in € 234.934,74 per la prima stagione sportiva. Il costo della manodopera per il servizio minimo contrattuale, calcolato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 217.170,57. Offerte che indichino un costo della manodopera inferiore a quest'ultimo valore attiveranno la verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 5, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito della quale il concorrente potrà dimostrare la sostenibilità del proprio modello organizzativo.</p> <p>Il concorrente illustra altresì le misure previste per fronteggiare le variazioni stagionali del carico di lavoro e le assenze prolungate del personale.</p> <p>La commissione valuterà la qualità e la coerenza complessiva del modello organizzativo proposto, con particolare riguardo alla sua adeguatezza rispetto agli standard di servizio richiesti dal contratto e alla concreta sostenibilità.</p>	
<p>A.5 Piano di gestione tecnica e sicurezza dell'impianto</p> <p>Il concorrente dovrà presentare un piano operativo di gestione tecnica e di sicurezza dell'impianto, articolato nei seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A.5.1 Gestione della qualità dell'acqua: protocolli di controllo e monitoraggio dei parametri chimici e batteriologici delle vasche (cloro, pH, torbidità, temperatura), frequenza delle misurazioni, strumentazione utilizzata e modalità di registrazione, in conformità alla normativa sanitaria vigente. Il concorrente indicherà le procedure adottate in caso di superamento dei valori soglia e i tempi di ripristino previsti. - A.5.2 Manutenzione ordinaria degli impianti: modalità operative per l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria previste nell'allegato C.4 allo schema di contratto (impianti di filtrazione, impianti termici e trattamento aria, impianti elettrici, manufatti edili, opere a verde), con indicazione del ricorso a ditte specialistiche esterne per le diverse tipologie di intervento. - A.5.3 Gestione energetica: considerato che i costi energetici incidono per circa il 40% dei costi totali di gestione, il concorrente dovrà illustrare le misure operative che intende adottare per il contenimento dei consumi di gas, energia elettrica e acqua, compatibilmente con gli standard di qualità del servizio. - A.5.4 Prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro: modalità di gestione degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e dal D.P.R. 151/2011, con riferimento alla 	<p>Max punti 8 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00: Ottimo • coefficiente 0,75: Buono • coefficiente 0,50: Medio • coefficiente 0,25: Sufficiente • coefficiente 0: Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato</p>

<p>voltura del Certificato di Prevenzione Incendi di cui all'art. 6 dello schema di contratto, alle verifiche periodiche degli impianti e alla formazione del personale addetto.</p> <p>La Commissione valuterà la concretezza e l'operatività del piano proposto, la qualità delle procedure descritte, e la dimostrata consapevolezza delle criticità specifiche dell'impianto natatorio di Argenta, con particolare riguardo alla sua obsolescenza tecnologica e all'elevata incidenza dei costi energetici.</p>	<p>sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $8 \cdot \text{Mpr} / \text{Mmpr}$</p> <p>dove: Mpr = media proporzionata MP = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
<p>A.6 Interventi di riqualificazione dell'impianto, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità</p> <p>Il concorrente dovrà presentare un piano degli interventi di riqualificazione che intende realizzare a proprio carico sull'impianto nel corso della concessione, articolato nei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A.6.1 Descrizione degli interventi: per ciascun intervento proposto, indicazione della tipologia (adeguamento impiantistico, efficientamento energetico, miglioramento funzionale, implementazione attrezzature, ecc.), della localizzazione nell'impianto, della soluzione tecnica adottata e dei risultati attesi in termini di riduzione dei costi di gestione o miglioramento della qualità del servizio. - A.6.2 Cronoprogramma: per ciascun intervento, indicazione del periodo di esecuzione previsto all'interno delle stagioni sportive oggetto della concessione, con specificazione delle eventuali interferenze con la normale attività dell'impianto e delle misure adottate per minimizzarne l'impatto sull'utenza. - A.6.3 Piano economico degli interventi: indicazione dell'importo complessivo degli investimenti previsti, distinto per intervento, con evidenza della fonte di finanziamento e della coerenza con le proiezioni economiche del piano di gestione. <p>Regime proprietario: il concorrente prende atto che, ai sensi dell'art. 15 dello schema di contratto, gli interventi realizzati durante la concessione incrementano il patrimonio dell'impianto senza diritto a indennizzo alla scadenza, e che nessuna variante o miglioria potrà essere realizzata senza preventiva autorizzazione del Comune e nulla osta del proprietario dell'impianto.</p> <p>La Commissione valuterà la pertinenza e l'appropriatezza tecnica degli interventi proposti rispetto alle criticità specifiche dell'impianto, la concretezza e la fattibilità del cronoprogramma e la capacità degli interventi di produrre benefici duraturi per l'utenza e per l'Amministrazione.</p>	<p>Max punti 8 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00:Ottimo • coefficiente 0,75:Buono • coefficiente 0,50:Medio • coefficiente 0,25:Sufficiente • coefficiente 0:Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp / Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mmp = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $8 \cdot \text{Mpr} / \text{Mmpr}$</p> <p>dove: Mpr = media proporzionata Mmpr = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
<p>A.7 Numero delle ore settimanali di apertura dell'impianto natatorio per il nuoto libero</p>	<p>Max punti 7 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Punti 0,5 per ogni ora aggiuntiva rispetto alle ore minime settimanali di cui all'art. 3, comma 2, dello schema di contratto.</p> <p>Nel caso in cui a nessuna offerta sia attribuito il punteggio massimo previsto, si procederà per ogni singola offerta alla riparametrizzazione, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo ed alle restanti offerte punteggi proporzionalmente decrescenti secondo la formula:</p>

	<p>punteggio attribuito = $7 \cdot P_i / M_P$</p> <p>dove: P_i = punteggio assegnato all'offerta in esame M_P = miglior punteggio</p>
A.8 Numero delle ore settimanali di apertura al pubblico dell'impianto sportivo nel periodo estivo	<p>Max punti 7 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Punti 0,5 per ogni ora aggiuntiva rispetto alle ore minime settimanali di cui all'art. 3, comma 2, dello schema di contratto.</p> <p>Nel caso in cui a nessuna offerta sia attribuito il punteggio massimo previsto, si procederà per ogni singola offerta alla riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo ed alle restanti offerte punteggi proporzionalmente decrescenti secondo la formula:</p> <p>punteggio attribuito = $7 \cdot P_i / M_P$</p> <p>dove: P_i = punteggio assegnato all'offerta in esame M_P = miglior punteggio</p>
A.9 Possesso della certificazione di qualità ISO 9001 con indicazione della data e dell'ente certificatore	1 punto
A.10 Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 con indicazione della data e dell'ente certificatore	1 punto
A.11 Possesso della certificazione sicurezza sul lavoro ISO 45001 con indicazione della data e dell'ente certificatore	1 punto
A.12 Possesso della certificazione relativa alla parità di genere UNI/PdR 125:2022 con indicazione della data e dell'ente certificatore	1 punto

Si specifica che i punteggi saranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento all'unità superiore.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica la ditta offerente dovrà presentare un progetto di promozione delle attività sportive, motorie e ricreative e di gestione dell'impianto sportivo, seguendo tassativamente l'ordine dei sopra esposti elementi di valutazione. Il progetto dovrà essere scritto in carattere verdana, dimensione 11, massimo 60 righe per cartella, massimo 40 facciate, fatta eccezione delle eventuali lettere di sostegno di cui al criterio A.2, dei curricula del personale e delle eventuali note giustificative del costo del personale di cui al criterio A.4. In particolare, nella redazione dell'offerta tecnica i concorrenti dovranno seguire l'ordine indicato nell'indice del progetto gestionale, allegato 2.1, pena l'esclusione dalla gara. Si specifica che i contenuti, oltre la 40° facciata, non saranno presi in considerazione.

Le offerte tecniche che non raggiungano un punteggio minimo di 45 punti su 90 (pari al 50% del massimo) saranno escluse dalla valutazione dell'offerta economica e dalla graduatoria finale.

Offerta economica 10 punti, che saranno attribuiti al ribasso del contributo pubblico posto a base d'asta

Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta che proporrà la percentuale di ribasso più alta sull'importo a base d'asta del contributo pubblico (primo anno: € 18.236,00, soggetto a revisione ISTAT) .

Per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio alle altre offerte sarà utilizzata la seguente formula:

$$PE = P_{\text{Emax}} \times (R_i / R_{\text{max}})$$

dove:

- PE è il punteggio dell'offerta in esame;
- P_{Emax} è il punteggio massimo attribuibile
- R_i è la percentuale di ribasso offerta dal concorrente i-esimo (espressa in forma decimale, es. 0,10 per il 10%);
- R_{max} è la percentuale di ribasso più alta tra tutte le offerte valide.

Esempio illustrativo

Si ipotizzi che tre concorrenti (A, B, C) offrano i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta del contributo pubblico (€ 18.236,00):

Concorrente	Ribasso offerto	R (forma decimale)
A	15%	0,15
B	8%	0,08
C	0%	0,00

Il concorrente A presenta il ribasso più alto: R_{max} = 0,15; P_{Emax} = 15.

Applicando la formula $PE = P_{\text{Emax}} \times (R_i / R_{\text{max}})$:

Concorrente	Calcolo	Punteggio
A (migliore offerta)	$10 \times (0,15 / 0,15) = 10 \times 1$	10,00
B	$10 \times (0,08 / 0,15) = 10 \times 0,533$	5,33
C	$10 \times (0,00 / 0,15) = 10 \times 0$	0,00

I punteggi saranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento all'unità superiore.

In presenza di una sola offerta valida, si applica quanto previsto dalla determina a contrarre in ordine alla verifica di congruità e alla valutazione dell'opportunità di procedere all'aggiudicazione.

In caso di offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la commissione procederà alla verifica delle relative offerte secondo quanto indicato nel medesimo articolo.

L'Ente appaltante ed il Comune committente possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il responsabile del procedimento si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Progetto
Alberto Biolcati Rinaldi
Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza